

記載例

【個人】住宅ローン減税・増改築等工事証明書 発行依頼書

E-mail : innovator@bldg-visa.com ・添付 PDF 用

※令和 4 年 11 月 1 日

一般社団法人建物査証 宛

令和 4 年 11 月 1 日

依頼内容	買取再販住宅の取得に係る住宅ローン減税のための証明書		
依頼者・支払者	田中 花子		
住所	〒106-0047 港区南麻布 1-1-1		
携帯電話	090-1234-5678	E-mail	tanaka@gmail.com

●ご依頼物件内容

マンション名	〇〇マンション	部屋番号:	101
戸建(住居表示)			
必要書類	●マンション・戸建 共通チェックリスト <input checked="" type="checkbox"/> ① リフォーム工事をした建物の登記事項証明書←記載例の「※注意事項」をご確認下さい <input checked="" type="checkbox"/> ② 工事請負契約書(または領収証、銀行振込の控えなど) <input checked="" type="checkbox"/> ③ 工事費内訳明細書(見積書、請求書など) <input checked="" type="checkbox"/> ④ 工事前と工事後のリフォーム図面 <input checked="" type="checkbox"/> ⑤ 工事前と工事後のカラー写真 <input checked="" type="checkbox"/> ⑥ 物件情報チラシ ※文書・図面を写真撮影したものは、判読困難なため受付けていません。 <input type="checkbox"/> ⑦ 工事金額が300万円未満の場合には、「売買契約書」の写しが必要となります。建物価額(販売価格)を売買金額の消費税から割戻して査定するためです。		
進捗状況	リフォーム工事終了日(令和 4 年 4 月 1 日)		
発行希望日	令和 4 年 11 月 4 日 入金の確認後 2、3 日で増改築等工事証明書を発送。		
金額(税込)	<input checked="" type="checkbox"/> 33,000 円 ※振込手数料は依頼者負担です。振込の控を以て領収証とします。		

【戸建】

※注意事項

ご提出いただく登記事項証明書は、以下のものをご提出下さい。

- インターネット登記情報サービスより入手した【電子謄本のPDFファイルそのもの】
- 法務局で入手した登記事項証明書については、【カラースキャン】したもの
- 【白黒のデータ】については、文字が鮮明なもの

※【FAXの原稿など不鮮明なもの】や【書き込みのあるもの】は、読み取りが困難なので受け取れません。

※本依頼書は「個人情報の保護に関する法律」に基づく当社既定の「プライバシーポリシー」により、個人情報データとして保管・監理します。従って、本件に係る調査・検査、報告書作成、及びこれらの業務に係る質疑、連絡等に限って使用いたします。

1. 期間限定の大容量ファイル転送サービスを利用した必要書類のメール送信は、セキュリティ保護の観点と事務の煩雑さ等で業務効率が落ちるため受付けていません。
2. 大容量ファイルの転送が必要な場合は、当社から One ドライブ (Microsoft365) の書類提出用フォルダへのリンクをメール致しますので、そちらに必要書類を提出してください。

一般社団法人建物査証

〒150-0012

東京都渋谷区広尾 5-19-17

広尾 GT ビル 2 階

TEL 03-6277-0981

【個人】 住宅ローン減税・増改築等工事証明書 発行依頼書

E-mail : innovator@bldg-visa.com ・添付 PDF 用

※令和 4 年 11 月 1 日

一般社団法人建物査証 宛

令和 年 月 日

依頼内容	買取再販住宅の取得に係る住宅ローン減税のための証明書		
依頼者・支払者			
住所	〒		
携帯電話		E-mail	

●ご依頼物件内容

マンション名	部屋番号：
戸建(住居表示)	
必要書類	<p>●マンション・戸建 共通チェックリスト</p> <p><input type="checkbox"/>① リフォーム工事をした建物の登記事項証明書←記載例の「※注意事項」をご確認下さい</p> <p><input type="checkbox"/>② 工事請負契約書（または領収証、銀行振込の控えなど）</p> <p><input type="checkbox"/>③ 工事費内訳明細書（見積書、請求書など）</p> <p><input type="checkbox"/>④ 工事前と工事後のリフォーム図面</p> <p><input type="checkbox"/>⑤ 工事前と工事後のカラー写真</p> <p><input type="checkbox"/>⑥ 物件情報チラシ ※文書・図面を写真撮影したものは、判読困難なため受付けていません。</p> <p><input type="checkbox"/>⑦ 工事金額が 300 万円未満の場合には、「売買契約書」の写しが必要となります。建物価額（販売価格）を売買金額の消費税から割戻して査定するためです。</p>
進捗状況	リフォーム工事終了日（ 年 月 日）
発行希望日	令和 年 月 日 入金の確認後 2、3 日で増改築等工事証明書を発送。
金額（税込）	<input type="checkbox"/> 33,000 円 ※振込手数料は依頼者負担です。振込の控を以て領収証とします。
対象となるリフォーム工事の事例	<p>【戸建】</p> <p>(1) 大規模の修繕に該当する外壁や屋根の塗装工事及びそれに付随する足場工事など</p> <p>(2) 一室の床又は壁の全部の修繕に該当するクロス貼替、フローリング貼替（上貼）、畳表替えなど</p> <p>(3) (1)(2)に付随する工事(解体工事、システムキッチン・エアコン・電気工事、クリーニングなど)</p> <p>【マンション】</p> <p>(4) 床又は間仕切壁の過半の修繕に該当するクロス貼替、フローリング貼替（上貼）、畳表替えなど</p> <p>(5) (4)に付随する工事（解体工事、システムキッチン・エアコン・電気工事、クリーニングなど）</p>

※本依頼書は「個人情報の保護に関する法律」に基づく当社既定の「プライバシーポリシー」により、個人情報データとして保管・監視します。従って、本件に係る調査・検査、報告書作成、及びこれらの業務に係る質疑、連絡等に限り使用いたします。

1. 期間限定の大容量ファイル転送サービスを利用した必要書類のメール送信は、セキュリティ保護の観点と事務の煩雑さ等で業務効率が落ちるため受付けていません。
2. 大容量ファイルの転送が必要な場合は、当社から One ドライブ (Microsoft365) の書類提出用フォルダへのリンクをメール致しますので、そちらに必要書類を提出してください。

一般社団法人建物査証

〒150-0012

東京都渋谷区広尾 5-19-17

広尾 GT ビル 2 階

TEL 03-6277-0981