

【 増改築等工事証明書（不動産取得税軽減） 】 発行依頼書  
 買取再販業者向け（Eメール添付PDF用）

一般社団法人建物査証 宛

平成 年 月 日

|             |                                |              |  |
|-------------|--------------------------------|--------------|--|
| ご依頼内容       | 建物分の不動産取得税の減免措置 及び 還付措置のための証明書 |              |  |
| 貴社名         |                                |              |  |
| ご担当者名       |                                |              |  |
| ご住所         | 〒 -                            |              |  |
| 会社電話        |                                | 会社 FAX       |  |
| ご担当者 e-mail |                                | ご担当者<br>携帯電話 |  |

●ご依頼物件内容

|                 |  |
|-----------------|--|
| マンション名          | 部屋番号：  |
| 戸建(住居表示)        |  |
| 必要書類            | <p>●マンション・戸建 共通チェックリスト</p> <p><input type="checkbox"/>① リフォーム工事をした建物の登記事項証明書（土地分は不要）</p> <p><input type="checkbox"/>② 工事請負契約書（または領収証、銀行振込の控えなど）</p> <p><input type="checkbox"/>③ 工事費内訳明細書（見積書、請求書など）</p> <p><input type="checkbox"/>④ 工事前と工事後のリフォーム図面</p> <p><input type="checkbox"/>⑤ 工事前と工事後のカラー写真</p> <p><input type="checkbox"/>⑥ 販売図面</p> <p><input type="checkbox"/>⑦ 工事金額が 300 万円未満の場合には、「売買契約書」の写しが必要となります。建物価額（販売価格）を売買金額の消費税から割戻して査定するためです。</p> <p>※不足書類の有る場合はご相談下さい。例えば工事前後のカラー写真がないなど…</p> |
| 進捗状況            | リフォーム工事終了日（ 年 月 日）   |
| 発行希望日           | 平成 年 月 日 ※お支払は発行日から 7 日以内になります。  |
| 金額（税別）          | <p><input type="checkbox"/>28,000 円（消費税 8%込 30,240 円）</p> <p>※振込手数料のご負担をお願いします。振込の控を以て領収証とさせていただきますのでご了承ください。</p>  |
| 対象となるリフォーム工事の事例 | <p>【戸建】</p> <p>① 大規模の修繕に該当する外壁や屋根の塗装工事及びそれに付随する足場工事など</p> <p>② 一室の床又は壁の全部の修繕に該当するクロス貼替、フローリング貼替（上貼）、畳表替えなど</p> <p>③ ①②に付随する工事（解体工事、システムキッチン・エアコン・電気工事、クリーニングなど）</p> <p>【マンション】</p> <p>④ 床又は間仕切壁の過半の修繕に該当するクロス貼替、フローリング貼替（上貼）、畳表替えなど</p> <p>⑤ ④に付随する工事（解体工事、システムキッチン・エアコン・電気工事、クリーニングなど）</p>  |

※本依頼書は「個人情報の保護に関する法律」に基づく当社既定の「プライバシーポリシー」により、個人情報データとして保管・監視します。従って、本件に係る調査・検査、報告書作成、及びこれらの業務に係る質疑、連絡等に限って使用いたします。

e-mail: [innovator@bldg-visa.com](mailto:innovator@bldg-visa.com)

FAX 送信ですと文字などが読み取れないことがありますのでメールでご送信ください

一般社団法人建物査証

〒150-0012

東京都渋谷区広尾 5-19-17

広尾 GT ビル 2 階

TEL 03-6277-0981